



COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE Annualità 2015

(riferita ai canoni di locazione 2014 e ISEE in corso di validità alla data della presentazione della domanda)

Vista la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 e s.m.i. ed in particolare l'art. 11;
Visto il decreto del Ministero Infrastrutture 7 giugno 1999 e s.m.i.;
Vista la Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m.i. ed in particolare l'art. 14;
Visto il Regolamento Regionale 19 novembre 2008 n. 22, che, tra l'altro, ha esteso la possibilità di accesso al fondo regionale per il sostegno alla locazione a tutti i Comuni del Lazio;
VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 366 del 21 luglio 2015;
VISTA la Determinazione Comunale n. 191 del 14/09/2015 che approva lo schema dell'avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione relativamente all'annualità 2015 (riferita ai canoni di locazione dell'annualità 2014 e l'ISEE in corso di validità alla data della presentazione della domanda);

SI RENDE NOTO

Che la Regione Lazio, con Deliberazione di Giunta Regionale n. 366 del 21 luglio 2015, ha approvato i criteri e le modalità di ripartizione del Fondo per il sostegno alla locazione di cui all'art. 11, comma 3 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche e integrazioni. **Annualità 2015** (riferita ai canoni di locazione 2014 e ISEE in corso di validità alla data della presentazione della domanda);

Le domande dei richiedenti, relativamente all'annualità 2015 (riferita ai canoni di locazione 2014 e ISEE in corso di validità alla data della presentazione della domanda) **dovranno** essere presentate al Comune, a partire dalla data di pubblicazione del presente bando, **entro e non oltre i successivi 30 giorni dalla sua pubblicazione – pena l'esclusione;**

Requisiti per la partecipazione al bando

Il Comune accoglie le domande dei richiedenti che, alla data di pubblicazione del presente bando, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- b) cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea se munito di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi della Legge 6 marzo 1998, n. 40 "Disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero." e del Decreto legislativo 25 luglio 1998 n. 286 "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero" e successive modifiche ed integrazioni e, secondo quanto disposto dall'art. 11, comma 13 della Legge n. 133/2008 "Ai fini del riparto del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi come definiti ai sensi del comma 4 del medesimo articolo devono prevedere per gli immigrati il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione", in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Lazio alla data di pubblicazione del bando comunale di concorso per l'accesso al contributo;
- c) residenza anagrafica nell'immobile e nel Comune per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;

- d) titolarità del regolare contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato, per l'anno o porzione di anno a cui si riferisce l'annualità del Fondo. Sono esclusi i conduttori di alloggi appartenenti alle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10;
- e) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (rif. alloggio adeguato: art. 20 del Regolamento regionale n. 2/2000) nell'ambito territoriale del comune di residenza; il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- f) non avere ottenuto per l'annualità del Fondo indicata nel bando, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte di enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- g) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- h) essere in regola con il pagamento del canone di locazione.

Requisiti reddituali per l'accesso al contributo

Fermo restando i requisiti dei soggetti beneficiari dei contributi di cui sopra, i requisiti minimi reddituali che i conduttori di alloggi in locazione devono possedere alla data di presentazione della domanda per l'accesso al contributo sono fissati, sulla base di quanto disposto con i decreti di ripartizione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e in deroga a quanto stabilito dal decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, come di seguito riportato:

- a) reddito del nucleo familiare, calcolato con il metodo ISEE (indicatore della situazione economica equivalente), non superiore a € 10.000,00 (euro diecimila/00), rispetto al quale il canone di locazione abbia un'incidenza superiore al 35%.
- b) Il canone di locazione è quello annuale risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori e riscontrato dalle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento, riferito all'annualità 2014.
- c) L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda per l'accesso al contributo.
- d) La percentuale di incidenza è determinata con la seguente formula: $\text{incidenza} = (\text{canone}/\text{ISEE}) \times 100$

Casi particolari

Qualora nel corso dell'anno cui si riferisce la domanda, per il medesimo alloggio, sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il soggetto richiedente dovrà allegare alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati e delle ricevute di pagamento dei canoni riferiti ad entrambi i contratti di locazione.

In caso di decesso del beneficiario, il contributo è assegnato agli eredi facenti parte dello stesso nucleo familiare residente nell'alloggio e risultanti nella domanda di contributo e nella dichiarazione ISEE.

Successivamente all'avvenuta ripartizione regionale, qualora a seguito di controlli svolti dalle competenti strutture comunali si riscontrino perdite o modificazione dei requisiti dei richiedenti o rideterminazione della posizione in graduatoria dei beneficiari, le risultanti economie restano nella disponibilità del comune e sono segnalate alla Direzione regionale competente per il computo in detrazione nei finanziamenti da assegnare con le successive annualità del Fondo.

Contributo

Il contributo in favore dei soggetti aventi titolo, calcolato sul canone annuo relativo al periodo di conduzione dell'immobile, è determinato come segue:

canone annuo meno il 35% del reddito ISEE e comunque fino a un massimo di € 3.000,00

[FORMULA: contributo = canone annuo – (reddito ISEE x 35 : 100)].

I richiedenti dovranno allegare alla domanda, **PENA L'ESCLUSIONE:**

- 1. il contratto di locazione regolarmente registrato annualità 2014;**
- 2. la dichiarazione ISEE ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;**
- 3. le ricevute attestanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione.**

Spetta all'Amministrazione Comunale di concerto con le forze dell'ordine procedere ad idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

La domanda di partecipazione al bando dovrà essere compilata **unicamente su modelli messi a disposizione dal competente ufficio** comunale, estraibili dal sito internet del Comune di Gaeta (www.comune.Gaeta.lt.it) e/o ritirati presso il Dipartimento Cultura e Benessere Sociale - Ufficio Servizi sociali del Comune durante gli orari di apertura e **dovrà pervenire esclusivamente a mezzo posta raccomandata A.R.**, da inviare al Comune di Gaeta – Piazza XIX Maggio n. 10 – 04024 GAETA, oppure tramite PEC (Posta Elettronica Certificata) all'indirizzo: comunedigaeta@pec.gede.it, entro il termine perentorio del **28/10/2015** (farà fede la data di spedizione postale), **pena l'esclusione dal contributo.**

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria e saranno conseguentemente escluse.

A seguito dell'istruttoria delle domande pervenute verrà predisposta una graduatoria provvisoria che sarà affissa all'albo pretorio on-line del Comune di Gaeta. Avverso tale graduatoria provvisoria è possibile la presentazione di eventuali ricorsi, debitamente motivati entro e non oltre i successivi 10 (dieci) gg.

Il Comune al termine della presentazione dei ricorsi, provvede al loro esame e alla formazione della graduatoria definitiva.

Qualora il contributo assegnato dalla Regione Lazio sia inferiore al totale del contributo spettante indicato nella graduatoria definitiva, il comune si avvale della facoltà di erogare, ai soggetti beneficiari, percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.

Gaeta, lì _____

Il Dirigente del Dipartimento Cultura e Benessere Sociale
(*dott.ssa Maria Veronica Gallinaro*)